

A vendre - Appartement

Vendu

Ransbeekstraat 63 B5, 1000 Bruxelles

Ref. 4589619



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 120m²
Surf. terrasse.: 8m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 59kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Cet appartement, construit en 2017, est situé à 5 minutes du centre de Bruxelles. Les écoles, les magasins et les transports publics se trouvent à proximités immédiates. La liaison avec le périphérique constitue également un atout majeur.

L'appartement comprend : un hall d'entrée avec un WC invité, un salon spacieux et lumineux avec cuisine ouverte, un hall de nuit, 3 chambres, une salle de bain, une salle de douche, un débarras, une cave et une terrasse. Il y a également la possibilité d'acheter une place de parking souterrain pour 15.000€.

Vous souhaitez vivre dans un appartement spacieux et récent, situé dans un endroit idéal ? N'hésitez pas et prenez rendez-vous pour voir cette perle!

Faire offre à partir de 295.000€!

Attestation de sol en demande.

Pour plus d'informations, voir www.wsb-immo.be ou appeler le 0479/09.09.09.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 295.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à convenir

Revenu cadastral: € 1.531,00

Bâtiment

Surface habitable: 120,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2017

Rénovation: 2017

État: Excellent état

Étage: 1

Étages: 3

Zone principale: 120 m²

Orientation d'façade: Sud

Confort

Meublé: Oui

Animaux domestiques: Oui

Accès handicapé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Oui

Piscine: Non

Energie

PEB score: 59 kWh/m²/an

PEB score total: 7880 kWh/an

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: 1.000m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 10m

Autoroute à proximité: 3.000m

Centre sportif à proximité: 1.500m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m²

Cuisine: 8,00 m², amer. super-équipée

Hall de nuit: 6,00 m²

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Chambre 3: 10,00 m²

Salle de bain habitable: 4,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Terrasse: 8,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

PEB code: 557977-N-1-5-3-2

PEB classe: B

PEB emissions CO2: 11

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings intérieur: 1