

## A vendre - Appartement

**Vendu**

Bergstraat 2 B2.1, 9470 Denderleeuw

**Ref.**  
00470221



Nombre de chambres: 1  
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 78m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 6m<sup>2</sup>  
Quartier: centre administratif

# Description

---

## Finances

Prix: € 173.500,00  
Sous régime TVA: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 78,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 2019  
État: Neuf  
Étage: 2  
Étages: 1  
Orientation d'façade: Sud-ouest

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Parlophone: Oui  
Ascenseur: Non  
Piscine: Non

## Energie

Double vitrage: Oui  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Centre administratif, central  
École à proximité: 500m  
Commerces à proximité: 1.000m  
Transports publics à proximité: 140m  
Autoroute à proximité: 5.000m  
Centre sportif à proximité: 700m

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 31,46 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 7,66 m<sup>2</sup>, super-équipée  
Hall de nuit: 6,60 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 13,10 m<sup>2</sup>  
Salle de bain habitable: 3,74 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche dans le bain  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 1  
Terrasse: 5,55 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
Jugement en cours: Non

## Parking

Parkings intérieur: Non