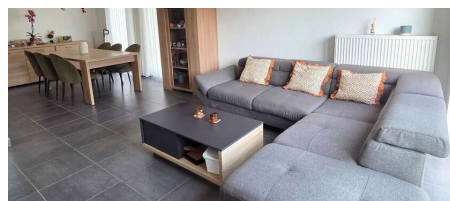
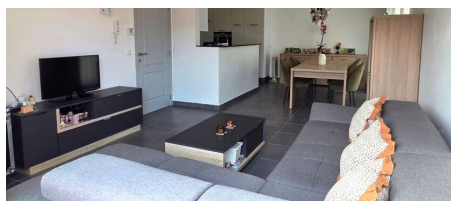


## A vendre - Appartement

Dreef 27, 9470 Denderleeuw

**€ 279.000****Ref. 5947027**

Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 96m<sup>2</sup>  
Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 122kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

L'appartement est situé au 2<sup>e</sup> étage, bénéficie d'une belle luminosité et comprend un très vaste séjour avec salle à manger, une cuisine ouverte ainsi qu'une porte coulissante donnant accès à la terrasse agréable.

Il dispose également d'un hall d'entrée, de 3 véritables chambres, d'un WC séparé et d'une cuisine entièrement équipée.

Situation : situé dans un quartier calme, dans une rue sans issue. À distance de marche de la gare de Denderleeuw, des bus, des écoles, des commerces et du centre.

ATTENTION: une place de parking souterraine est incluse dans le prix!

Atouts :

- Économe en énergie (EPC B) et installation électrique conforme
- Prêt à emménager et finition moderne
- 3 chambres spacieuses
- Belle terrasse
- Place de parking souterraine incluse

Un choix idéal pour ceux qui souhaitent vivre confortablement dans un emplacement stratégique entre Alost et Bruxelles. Saisissez votre chance et découvrez vous même ce magnifique appartement qui combine espace, luminosité et une excellente situation !

Intéressé par cet appartement ? Contactez WSB-Immo au 0479 09 09 09 ou via [www.wsb-immo.be](http://www.wsb-immo.be).

## Finances

Prix: € 279.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral indexé: € 939,00

## Bâtiment

Surface habitable: 96,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 2016

État: Excellent état

Étage: 2

Étages: 2

Zone principale: 96 m²

Orientation d'façade: Sud

## Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Parlophone: Oui

Vidéophone: Non

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

## Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Nord-est

## Aménagement

Salle de séjour: 38,00 m²

Cuisine: Oui, équipée

Chambre 1: 12,20 m²

Chambre 2: 9,00 m²

Chambre 3: 9,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

## Energie

## Techniques

PEB score: 122 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20260808-0003927180-RES-1  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non  
Obligation de rénovation: Non  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: Oui  
Parkings intérieur: 1