Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Appartement

€ 269.000

Ninoofsesteenweg 400, 1700 Dilbeek

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 86m²
Surf. terasse.: 12m²
Quartier: central

PEB/EPB: 164kwh/m²/j

Description

Cet appartement spacieux et fonctionnel offre de nombreuses possibilités et combine confort et situation centrale.

Grâce à son installation électrique conforme et à son bon score énergétique (PEB B), aucune obligation de rénovation n'est imposée. L'appartement est prêt à emménager, tout en offrant la possibilité de le moderniser davantage selon vos goûts.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'un hall de nuit, d'un WC séparé, d'une salle de bains et d'une grande terrasse. Il dispose également d'une cave privative.

Les atouts supplémentaires :
- Bon score énergétique : PEB B

- Installation électrique conforme à la législation
- Grande terrasse
- À proximité du ring de Bruxelles
- Situé dans une rue sans issue avec des places de parking
- Petit parc à l'avant de l'immeuble

Vous recherchez un appartement bien situé et bénéficiant d'une belle luminosité ? Pour une visite ou plus d'informations, contactez-nous au 0479/09.09.09 ou consultez notre site www.wsb-group.be.

Finances

Prix: € 269.000,00
Disponible: à convenir
Revenu cadastral: € 1.011,00

Bâtiment

Surface habitable: 86,00 m²
Année de construction: 1969
État: Bon état

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 164 kWh/m²/an
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Central, centre ville
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 10,50 m², équipée
Chambre 1: 10,00 m²
Chambre 2: 11,20 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 11,50 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non