

A vendre - Appartement

Vendu**Johann Sebastian Bachlaan 20 B69, 1083 Ganshoren****Ref. 910832069**

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 88m²
Surf. terrasse.: 12m²
Quartier: centre administratif

PEB/EPB: 136kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

WSB-immo: Près du centre de Ganshoren, vous trouverez ce grand appartement de 88m² avec 2 chambres à coucher. Vous entrez immédiatement dans un espace spacieux et lumineux de 38m² qui contient un living, salle à manger et cuisine ouverte. Vous y trouverez ensuite 2 chambres à coucher et une salle de douche. L'appartement vous offre également une buanderie, un WC séparé et une terrasse avec une vue imposante sur Bruxelles. Possibilité d'achat d'un garage. La combinaison parfaite entre l'accès facile du Ring, des écoles, les transports en commun et des commerces (Basilix Shopping centre) d'un côté et l'environnement verdoyante d'un autre côté en soit une localisation idéale. A la recherche d'un app bien entretenu et chaleureux pour en faire votre nouveau chez-vous? Alors cet appartement en vaut absolument la peine d'être visité! Pour plus d'informations visitez notre site web www.wsb-immo.be ou appelez le 0479/09.09.09.

Finances

Prix: € 198.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 1.470,00

Bâtiment

Surface habitable: 88,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1970
État: Excellent état
Étage: 17
Étages: 21

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Portier: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Porte blindée: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Badge

Energie

PEB score: 136 kWh/m²/an
PEB score total: 12910 kWh/an
PEB code: 0000564697
PEB classe: C-
PEB émissions CO2: 27
Type de vitrage: Isol. thermique

Localisation géographique

Environnement: Centre administratif, zone d'habitation
École à proximité: 100m
Commerces à proximité: 150m
Transports publics à proximité: 150m
Autoroute à proximité: 1.500m
Centre sportif à proximité: 150m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 38,00 m²
Cuisine: 10,00 m², amer. super-équipée
Hall de nuit: 4,50 m²
Chambre 1: 12,50 m²
Chambre 2: 14,50 m²
Salle de bain habitable: 4,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 12,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Collectif

Intimation en justice: Non communiqué