

## A vendre - Appartement

€ 175.000

Pastorijweg 24, 9450 Haaltert

Ref.  
00450242



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 70m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 5m<sup>2</sup>  
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 254kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique

## Description

Ce charmant et lumineux appartement est situé au premier étage de l'immeuble, au centre de Denderhoutem. Il comprend un hall d'entrée, un spacieux séjour avec salle à manger, une cuisine équipée, un débarras, deux chambres, une salle de bains, des toilettes séparées et des terrasses à l'avant et à l'arrière.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement calme mais de premier choix, à proximité des grands axes, des écoles, des commerces, des infrastructures sportives et bien plus encore.

### Quelques atouts supplémentaires :

- Emplacement idéal à proximité des écoles, commerces, axes routiers et autoroutes
- Deux terrasses (à l'avant et à l'arrière)
- Label énergétique : C - 254 kWh/m<sup>2</sup>
- Faibles charges communes
- Ascenseur présent
- Sans amiante

Vous recherchez la tranquillité tout en ayant toutes les commodités à portée de main ? N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite sans engagement !

---

## Finances

Prix: € 175.000,00

Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 70,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Bon état

Étage: 1

Étages: 1

Orientation d'façade: Nord-ouest

## Confort

Accès handicapé: Oui

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 254 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20250715-0003646995-RES-1

PEB classe: C

PEB émissions CO2: 2622

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Accumulateurs électriques

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

## Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui, amer. équipée

Chambre 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 8,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 4,50 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Certificat inventaire amiante date de création:  
17/05/2023  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: B  
P-score: B  
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

## **Parking**

Parkings intérieur: Non