

Ninoofsesteenweg 232, 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 Email: info@wsb-group.be

A vendre - Appartement

€ 159.000

Pastorijweg 24, 9450 Haaltert

Ref. 7199569









Nombre de chambres: 2 Nombre de salle de bains: 1 Disponibilité: en fonct. du

propriétaire

Surf. Hab: 70m² Surf. terasse.: 5m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 254kwh/m²/j

Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Ce charmant et lumineux appartement est situé au premier étage de l'immeuble, au centre de Denderhoutem. Il comprend un hall d'entrée, un spacieux séjour avec salle à manger, une cuisine équipée, un débarras, deux chambres, une salle de bains, des toilettes séparées et des terrasses à l'avant et à l'arrière.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement calme mais de premier choix, à proximité des grands axes, des écoles, des commerces, des infrastructures sportives et bien plus encore.

Quelques atouts supplémentaires :

- Emplacement idéal à proximité des écoles, commerces, axes routiers et autoroutes
- Deux terrasses (à l'avant et à l'arrière)
- Label énergétique : C 254 kWh/m²
- · Faibles charges communes
- · Ascenseur présent
- · Sans amiante

Vous recherchez la tranquillité tout en ayant toutes les commodités à portée de main ? N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite sans engagement !

Finances

Prix: € 159.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 70,00 m²

Façades: 2 État: Bon état Étage: 1 Étages: 1

Orientation d'façade: Nord-ouest

Confort

Accès handicapé: Oui Parlophone: Oui Ascenseur: Oui Piscine: Non

Energie

PEB score: 254 kWh/m²/an

PEB code: 20250715-0003646995-RES-1

PEB classe: C

PEB emissions CO2: 2622 Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m² Cuisine: Oui, amer. équipée Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 8,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 4,50 m² Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Type de chauffage: Accumulateurs électriques

Chauffage: Individuel

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

17/05/2023

Intimation en justice: Non

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: B P-score: B

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Parkings intérieur: Non