

## A vendre - Appartement

€ 228.000

Rood Kruisstraat 2 B1, 1500 Hal

Ref. 915002b1



Nombre de chambres: 1  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 50m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 7m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 294kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique et  
acoustique

## Description

Découvrez cet appartement rénové et lumineux, idéalement situé près du centre et de la gare de Hal. Confort, accessibilité et tranquillité réunis!

L'appartement comprend un agréable séjour, une cuisine, une buanderie avec WC, une salle de bain, une chambre et deux cours dont une accessible via l'entrée principale.

Deux espaces de rangement supplémentaires sont disponibles en cave.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel, dans un quartier calme, à proximité des axes routiers, des transports en commun, des commerces et des écoles.

Propriété idéale à louer !

### Quelques atouts supplémentaires :

- Prêt à emménager et entièrement rénové
- Label énergétique : C - 294 kWh/m<sup>2</sup>
- Sans amiante
- Installation électrique conforme
- Faibles charges communes (10,00 €/mois)
- Aucun frais à prévoir pour l'immeuble (toiture récemment rénovée)

Vous cherchez un appartement prêt à vivre dans un emplacement de choix?

Contactez-nous au 0479 09 09 09 ou via [info@wsb-group.be](mailto:info@wsb-group.be)!

---

## Finances

Prix: € 228.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 50,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1936

Rénovation: 2023

État: Excellent état

Étages: 2

Orientation d'façade: Nord

## Confort

Meublé: Non

Animaux domestiques: Oui

Accès handicapé: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

## Energie

PEB score: 294 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20250603-0003602690-RES-1

PEB classe: C

## Localisation géographique

Environnement: Central, banlieue

École à proximité: 700m

Commerces à proximité: 900m

Transports publics à proximité: 800m

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud

## Aménagement

Cuisine: 7,00 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée

Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain habitable: 4,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 7,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

PEB emissions CO2: 3256

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## **Urbanisme**

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:  
21/05/2025

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable -  
zone inondable délimitée

G-score: C

P-score: C

Jugement en cours: Non

## **Parking**

Parkings intérieur: Non