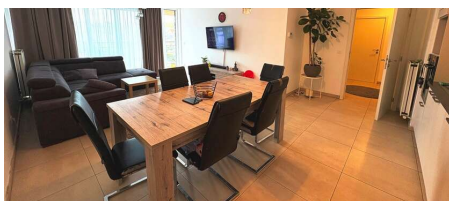


A vendre - Appartement

€ 325.000**Burgemeester Etienne Demunterlaan 35 B5.3, 1090****Ref. 7205075**

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 81m²
Surf. Terrain: 81m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 85kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Situé dans le quartier prisé des “Jardins de Jette”, découvrez ce superbe appartement récent de deux chambres alliant confort et tranquillité. Le séjour lumineux avec cuisine ouverte s’ouvre sur une grande terrasse offrant une vue dégagée, idéale pour profiter de l’extérieur en toute sérénité.

L’appartement comprend également une salle de bain, un WC séparé et une buanderie pratique.

Emplacement idéal, à proximité du Ring/E19, des commerces, des écoles et des transports en commun.

L’indice énergétique est PEB B et l’installation électrique est conforme.

Une place de parking souterraine est à acheter obligatoirement au prix de 25 000 €.

Cet appartement mérite sans aucun doute une visite — n’attendez plus pour prendre rendez-vous !

Pour plus d’informations et/ou une visite : www.wsb-immo.be.

Attestation du sol et renseignements urbanistiques en cours.

Finances

Prix: € 325.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 81,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2014
État: Excellent état
Étage: 5
Étages: 5
Zone principale: 81 m²

Confort

Meublé: Non
Animaux domestiques: Oui
Accès handicapé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Badge

Energie

PEB score: 85 kWh/m²/an
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Pvc

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 1.500m
Commerces à proximité: 1.000m
Transports publics à proximité: 400m
Autoroute à proximité: 500m
Centre sportif à proximité: 750m

Terrain

Superficie terrain: 81,00 m²
Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m²
Cuisine: 6,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 9,50 m²
Salle de bain habitable: 4,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings intérieur: 1