Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Appartement

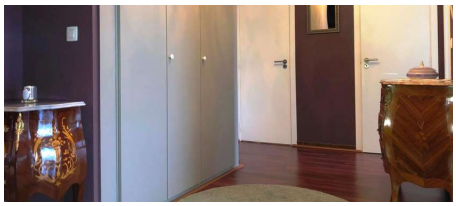
Vendu

Edmond Machtenslaan 111 B32, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Ref. 4890498







Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 105m²
Surf. terasse.: 12m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 89kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

WSB-immo vend ce bel et spacieux appartement, situé dans un quartier très recherché.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un WC, d'un débarras, d'une cuisine, d'un salon spacieux avec accès à la 1ère terrasse, de 2 chambres avec accès à la 2ème terrasse, d'une salle de bain et d'une cave. Possibilité d'achèter un box de garage (27 000 €).

Avec son situation exceptionnel sur l'avenue Edmond Machtenslaan, près du parc, des écoles, des magasins et des transports publics, cette perle est à voir absolument!
Un atout supplémentaire est l'accès facile et rapide du Ring.

Venez-vous en convaincre et n'hésitez pas à demander une visite avant qu'il ne soit trop tard.

Pour plus d'informations: www.wsb-immo.be ou 0479/09.09.

Renseignements urbanistiques et attestation de sol en demande.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 235.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à convenir
Revenu cadastral: € 1.836,00
Revenu cadastral indexé: € 3.504,00

Bâtiment

Surface habitable: 105,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1980
Rénovation: 2010
État: Excellent état
Étage: 3
Étages: 8
Zone principale: 105 m²

Confort

Meublé: Non
Animaux domestiques: Oui
Accès handicapé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Porte blindée: Oui
Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 50m
Autoroute à proximité: 2.000m
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 10,50 m², équipée
Hall de nuit: 12,88 m²
Chambre 1: 15,50 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Salle de bain habitable: 7,00 m²
Toilettes: 1
Terrasse: 12,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Oui

Urbanisme

Energie

PEB score: 89 kWh/m²/an
PEB score total: 9270 kWh/an
PEB code: 0000620010
PEB classe: B
PEB emissions CO2: 22
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 0
Parkings intérieur: 1