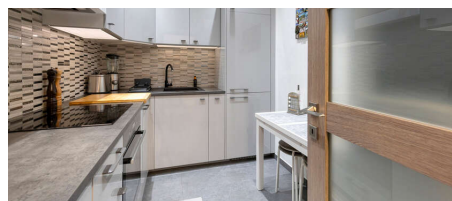
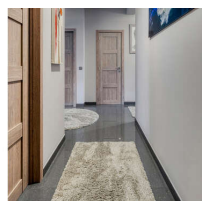
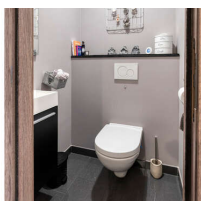
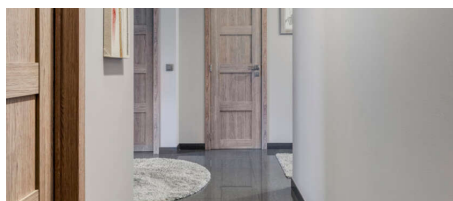


A vendre - Appartement

€ 289.000**Rue du Menuet 4 B5, 1080 Molenbeek-Saint-
Jean****Ref. 210804** 

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 104m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 148kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Appartement 3 chambres rénové avec style et vue sur le parc Scheutbos.

Vous recherchez un appartement prêt à emménager, avec trois chambres et des finitions superbe? Cet appartement entièrement rénové allie confort, qualité et situation idéale à proximité des commerces, des écoles, des transports en commun et de la sortie d'autoroute.

Vous entrez par un hall d'entrée avec porte blindée et WC séparé. Le séjour est spacieux et lumineux, parfait pour un coin salon et une salle à manger conviviale. La cuisine de qualité est entièrement équipée avec des matériaux et électroménagers haut de gamme. La salle de bains a été rénovée avec goût et offre tout le confort. Les trois chambres offrent suffisamment d'espace pour une famille ou toute personne ayant besoin de volume.

À l'arrière, vous profitez d'une vue verdoyante sur le parc Scheutbos. L'immeuble est très bien entretenu – en 2022, quasi tous les grands travaux ont été réalisés, dont l'isolation de la toiture et de la façade arrière. L'installation électrique est conforme et le PEB est de niveau C, garantissant une bonne performance énergétique.

Un garage fermé est à acquérir obligatoirement en supplément pour 32.000 €.

Intéressé(e)? Planifiez votre visite via www.wsb-immo.be et venez découvrir cet appartement sans tarder!

Renseignements urbanistiques et attestation du sol en cours de demande.

Finances

Prix: € 289.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 1.306,00

Charges commune: € 270,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 104,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1968

État: Excellent état

Étage: 4

Étages: 5

Zone principale: 104 m²

Orientation d'façade: Est

Confort

Meublé: Non

Animaux domestiques: Oui

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Oui

Piscine: Non

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: 1.000m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 200m

Autoroute à proximité: 2.000m

Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Salle de séjour: 34,00 m²

Cuisine: 6,50 m², super-équipée

Chambre 1: 14,50 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Chambre 3: 8,00 m²

Salle de bain habitable: 5,00 m²

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Cave: Oui

Techniques

Energie

PEB score: 148 kWh/m²/an

PEB code: 0000711166

PEB classe: C

PEB emissions CO2: 29

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Collectif

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 1