

A vendre - Appartement

€ 275.000**Louis Mettewielaan 71 B30, 1080 Molenbeek-Saint-**
Laure**Ref. 2108071**

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 132m²
Surf. Terrain: 132m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 598kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Bienvenue dans cet appartement de 132 m² avec 3 chambres, situé aux 25e et 26e étages à Molenbeek. À rénover, ce duplex offre de beaux volumes et surtout une vue à couper le souffle sur Bruxelles. Le séjour lumineux de plus de 40 m² donne accès à une terrasse orientée sud avec vue panoramique. L'étage principal comprend également un hall d'entrée spacieux avec WC invités, une cuisine séparée, une salle de bains et deux chambres, chacune avec accès à une seconde terrasse.

À l'étage supérieur : une troisième chambre et un espace de rangement pratique – idéal comme bureau, salle de jeux ou pièce polyvalente.

La situation est un atout supplémentaire : commerces, écoles et transports en commun à proximité, avec un accès rapide au Ring.

Un grand garage est disponible en option (30.000 €), sans obligation.

Une opportunité unique pour vivre en hauteur, avec vue sur le potentiel... et sur la capitale.

Finances

Prix: € 275.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire

Bâtiment

Surface habitable: 132,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1963
État: À rénover
Étage: 25
Étages: 25
Zone principale: 132 m²

Confort

Meublé: Non
Animaux domestiques: Oui
Accès handicapé: Non
Portier: Oui
Ascenseur: Oui
Porte blindée: Oui
Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Badge

Energie

PEB score: 598 kWh/m²/an
PEB code: 0000724305

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: 800m
Commerces à proximité: 300m
Transports publics à proximité: 250m
Autoroute à proximité: 2.500m
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 132,00 m²
Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 43,00 m²
Cuisine: 13,12 m², équipée
Hall de nuit: 10,00 m²
Chambre 1: 20,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Salle de bain habitable: 5,00 m²
Toilettes: 1
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

PEB classe: G
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 0
Parkings intérieur: 1