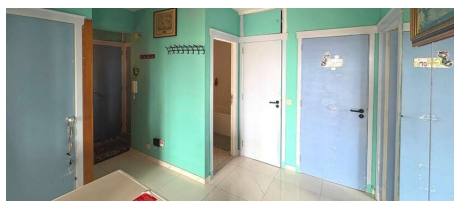


A vendre - Appartement

€ 159.000

Louis Mettewielaan 50 B4D7, 1080 Molenbeek-Saint-
Jean

Ref. 7079168 



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 78m²
Surf. terrasse.: 8m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 573kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Cet appartement de 2 chambres à coucher, d'une superficie de 78 m², combine un emplacement idéal avec de nombreux atouts. Une pièce de vie baignée de lumière, une cuisine semi-ouverte pratique, et deux terrasses pour profiter de l'extérieur à tout moment de la journée.

L'emplacement est un vrai plus : à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais cela vous offre surtout la possibilité de l'aménager selon vos envies. Autre avantage: l'installation électrique est déjà conforme.

Une belle opportunité pour des primo-acquérents, des investisseurs avisés ou des acheteurs débrouillards.

Prêt à découvrir tout le potentiel de ce bien? Planifiez votre visite dès aujourd'hui et laissez-vous surprendre par l'espace et les possibilités qu'il offre!

Demandez votre visite par www.wsb-immo.be.

Renseignements urbanistiques et attestation de sol en demande!

Finances

Prix: € 159.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Bâtiment

Surface habitable: 78,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1965

État: À rafraîchir

Étage: 7

Étages: 7

Zone principale: 78 m²

Confort

Meublé: Non

Animaux domestiques: Oui

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Oui

Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Energie

PEB score: 573 kWh/m²/an

PEB code: 0000714314

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 100m

Transports publics à proximité: 100m

Autoroute à proximité: 4.000m

Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 26,00 m²

Cuisine: 8,00 m², semi-équipée

Hall de nuit: 4,00 m²

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 9,00 m²

Salle de bain habitable: 4,00 m²

Salle de bain type: Bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 8,00 m²

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

PEB classe: G
PEB emissions CO2: 151
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Garage: 0
Parkings extérieur: 0
Parkings intérieur: 0