

**A vendre -  
Appartement****€ 159.000****Louis Mettewelaan 50 B4D7, 1080 Molenbeek-Saint-Jean****Ref. 7220130**

Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 78m<sup>2</sup>PEB/EPB: 573kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. terrasse.: 8m<sup>2</sup>

Tyoe de verre: isol. thermique

Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Quartier: zone d'habitation

# Description

Cet appartement de 2 chambres à coucher, d'une superficie de 78 m<sup>2</sup>, combine un emplacement idéal avec de nombreux atouts. Une pièce de vie baignée de lumière, une cuisine semi-ouverte pratique, et deux terrasses pour profiter de l'extérieur à tout moment de la journée.

L'emplacement est un vrai plus : à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais cela vous offre surtout la possibilité de l'aménager selon vos envies. Autre avantage: l'installation électrique est déjà conforme.

Une belle opportunité pour des primo-acquéreurs, des investisseurs avisés ou des acheteurs débrouillards.

Prêt à découvrir tout le potentiel de ce bien? Planifiez votre visite dès aujourd'hui et laissez-vous surprendre par l'espace et les possibilités qu'il offre!

Demandez votre visite par [www.wsb-immo.be](http://www.wsb-immo.be).

Renseignements urbanistiques et attestation de sol en demande!

---

## Finances

Prix: € 159.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

## Bâtiment

Surface habitable: 78,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1965

État: À rafraîchir

Étage: 7

Étages: 7

Zone principale: 78 m<sup>2</sup>

## Confort

Meublé: Non

Animaux domestiques: Oui

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Oui

Piscine: Non

## Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

## Energie

PEB score: 573 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 0000714314

## Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 100m

Transports publics à proximité: 100m

Autoroute à proximité: 4.000m

Centre sportif à proximité: 500m

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 26,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 8,00 m<sup>2</sup>, semi-équipée

Hall de nuit: 4,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 9,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain habitable: 4,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 8,00 m<sup>2</sup>

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

PEB classe: G  
PEB émissions CO2: 151  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Isol. thermique  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Collectif

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone innondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

## Parking

Garage: 0  
Parkings extérieur: 0  
Parkings intérieur: 0