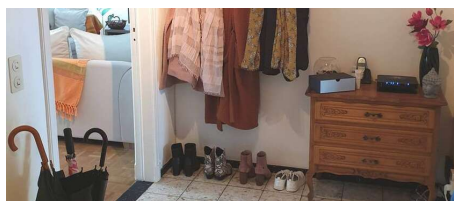


A vendre - Appartement

€ 210.000**Louis Mettwielaan 77 B21, 1080 Molenbeek-Saint-**
laan**Ref. 7688399** 

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
locataire

Surf. Hab: 110m²
Surf. terrasse.: 16m²
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 185kwh/m²/j

Description

WSB-immo a le plaisir de vous présenter ce spacieux et lumineux appartement disposant de deux terrasses ! Dès votre entrée, vous découvrirez un vaste hall d'entrée menant à un séjour particulièrement spacieux et baigné de lumière, avec accès à une terrasse. L'appartement comprend également une cuisine, un hall de nuit, un WC séparé, une salle de bains ainsi que deux chambres spacieuses, toutes deux avec accès à une seconde terrasse.

Parmi les atouts supplémentaires figurent une installation électrique conforme ainsi que des ascenseurs conformes dans l'immeuble. Grâce à son excellente situation, vous bénéficiez d'un accès aisé aux transports en commun, au Ring de Bruxelles, ainsi qu'aux commerces, écoles et autres commodités à proximité.

Intéressé(e) ? Demandez votre visite dès aujourd'hui via **www.wsb-immo.be**.

Attestation du sol et renseignements urbanistiques en cours de demande.

Finances

Prix: € 210.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 110,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1967

État: Bon état

Étage: 15

Étages: 21

Zone principale: 110 m²

Confort

Meublé: Non

Animaux domestiques: Oui

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Oui

Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Badge

Energie

PEB score: 185 kWh/m²/an

PEB score total: 21777 kWh/an

Localisation géographique

Environnement: Centre ville, zone d'habitation

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 250m

Transports publics à proximité: 150m

Autoroute à proximité: 2.000m

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 40,00 m²

Cuisine: 12,00 m², semi-équipée

Hall de nuit: 5,00 m²

Chambre 1: 21,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Salle de bain habitable: 5,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 16,00 m²

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

PEB code: 20210405

PEB classe: D

PEB emissions CO2: 37

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: 1