

A vendre - Appartement

Lavendelstraat 28 B3, 9400 Ninove

Sur demande

Ref.
40400303



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 50m²
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 118kwh/m²/j

Description

WSB-IMMO : INVESTISSEMENT IDÉAL OU AGRÉABLE APPARTEMENT POUR DÉBUTANTS

Cet appartement est idéal pour les primo-accédants et pour tous ceux qui souhaitent peu d'entretien tout en profitant de ce logement tout-en-un convivial !

Il se compose de : hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte, débarras, chambre et salle de bains.

Atouts supplémentaires :

- Emplacement très central pour l'utilisation des transports en commun, des axes routiers importants, des commerces et bien plus encore !
- Label énergétique : B - 118 kWh/m²
- Charges communes faibles !
- Cave à vélos commune dans l'immeuble
- Ascenseur présent

Saisissez VOTRE chance et venez découvrir les options que ce bien unique peut vous offrir ! Pour une visite ou plus d'informations, contactez-nous au 0479/09.09.09 ou via notre site www.wsb-group.be

Finances

Prix: Infos à l'agence

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 840,00

Revenu cadastral indexé: € 840,00

Charges commune: € 45,97/mois

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 50,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2001

État: Neuf

Étage: 3

Étages: 4

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

Localisation géographique

Environnement: Centre ville, proximité de la gare

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²

Cuisine: Oui, amer. équipée

Chambre 1: 14,50 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Techniques

Energie

PEB score: 118 kWh/m²/an

PEB code: 20230828-0002974330-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Parkings intérieur: Non