

A vendre - Appartement

€ 210.000

Moeder Tiburcestraat 17, 9400 Ninove

Ref.
40400173

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 96m²
Surf. terrasse.: 9m²
Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 130kwh/m²/j

Description

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec salle à manger et d'une cuisine neuve, d'un débarras ainsi que d'une porte-fenêtre coulissante donnant accès à une agréable et spacieuse terrasse (9,05 m²).

L'appartement comprend également un hall de nuit, deux grandes chambres, un WC séparé et une salle de bains.

Ce vaste appartement bénéficie d'un emplacement de premier choix dans un environnement calme, avec un accès aisé aux principaux axes routiers et à quelques pas de la gare, de la gare routière, des commerces, des écoles et des infrastructures culturelles.

Atouts supplémentaires :

- Label PEB B !
- Installation électrique conforme à la législation !
- Ascenseur présent
- Grande terrasse
- Possibilité d'acquérir un garage spacieux
- Situé à proximité immédiate de la gare ferroviaire et routière

Un appartement idéal pour une occupation personnelle ou comme investissement.

Saisissez cette opportunité et venez découvrir par vous-même tous les atouts de ce bien ! Pour une visite ou de plus amples informations, contactez-nous au **0479/09.09.09** ou consultez **www.wsb-group.be**

Finances

Prix: € 210.000,00

Disponible: Immédiatement

Bâtiment

Surface habitable: 96,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1990

État: Bon état

Étage: 2

Étages: 3

Orientation d'façade: Ouest

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

Energie

PEB score: 130 kWh/m²/an

PEB code: 20260107-0003769722-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, centre ville

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Est

Aménagement

Salle de séjour: 31,00 m²

Cuisine: Oui, amer. super-équipée

Chambre 1: 16,70 m²

Chambre 2: 14,72 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 9,05 m²

Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Oui

Parkings intérieur: 1