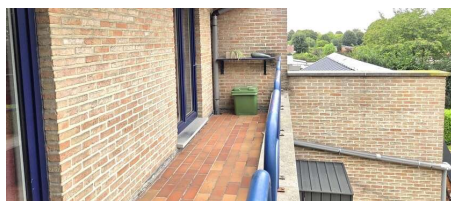


A vendre - Appartement

€ 215.000

Aalstersesteenweg 112, 9400 Ninove

Ref.
60400112



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 88m²
Surf. terrasse.: 8m²
Quartier: central

PEB/EPB: 390kwh/m²/j

Description

Cet appartement est situé au 2e étage. Il est lumineux et comprend un hall d'entrée, un grand séjour avec salle à manger et cuisine ouverte, un débarras, une salle de bains, un WC séparé, 2 chambres ainsi qu'une terrasse à l'avant et à l'arrière.

L'appartement se trouve dans un quartier calme et bénéficie d'un très bon emplacement. Les principales routes sont facilement accessibles et la gare, la gare routière, les magasins, les écoles et les services culturels sont accessibles à pied.

Les atouts :

- Appartement lumineux et spacieux
- Possibilité d'acheter un garage
- Label EPB C en perspective (contactez WSB Immo pour plus d'informations)
- Aucune obligation de rénovation

Un appartement idéal pour ceux qui recherchent un logement confortable dans un bon emplacement entre Alost et Bruxelles. Venez découvrir cet appartement qui offre beaucoup d'espace, de lumière et une excellente situation !

Intéressé(e) par cet appartement ? Contactez WSB-Immo au 0479 09 09 09 ou via www.wsb-immo.be.

Finances

Prix: € 215.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral indexé: € 944,00

Bâtiment

Surface habitable: 88,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1993

État: Bon état

Étage: 2

Étages: 3

Largeur façade: 24,00 m

Orientation d'façade: Nord-ouest

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Ascenseur: Oui

Air conditioning: Non

Piscine: Non

Energie

Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Plage à proximité: Non

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 36,00 m²

Cuisine: 8,00 m², super-équipée

Bureau: Non

Chambre 1: 10,00 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 7,70 m²

Cave: Non

PEB score: 390 kWh/m²/an
PEB code: 20260911-0003952259-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Non

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1
Parkings intérieur: Oui