Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Appartement

Vendu

Hector Henneaulaan 28 Bb1, 1930 Zaventem

Ref. 2193028

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 87m²
Surf. terasse.: 8m²
Quartier: centre administratif

PEB/EPB: 169kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Idéalement situé dans le parc du centre avec vue sur le château Mariadal, cet appartement de 87m² se compose de: entrée + wc, salon + salle à manger, cuisine, hall de nuit, salle de bains, 2 chambres à coucher, terrasse et emplacement de parking. A proximité de l'autoroute, les écoles, les commerces et les transports en commun à proximité, c'est une opportunité formidable. Puisque l'appartement est loué, il est également intéressant pour les investisseurs! Venez visiter cette perle avant qu'il ne soit trop tard!!! Pour plus d'informations, consultez www.wsb-immo.be ou appelez le 0479/09.09.09.

Finances

Prix: € 235.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 1.246,00
Revenu cadastral indexé: € 2.304,00
Précompte immobilier: € 680,31

Bâtiment

Surface habitable: 87,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1972
État: Petits travaux
Étage: 1
Étages: 2
Zone principale: 87 m²
Orientation d'façade: Sud

Confort

Meublé: Non
Animaux domestiques: Oui
Accès handicapé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 169 kWh/m²/an
PEB code: 20160909-0001893300-1
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Centre administratif, zone d'habitation
École à proximité: 300m
Commerces à proximité: 300m
Transports publics à proximité: 100m
Autoroute à proximité: 1.000m
Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 11,00 m², semi-équipée
Hall de nuit: 2,00 m²
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 12,50 m²
Salle de bain habitable: 4,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 1
Terrasse: 8,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings intérieur: 12