

A vendre - Appartement

Vendu

Brusselsesteenweg 521 B10, 1731
Zaventem

Ref.
21721521



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 65m²
Surf. Terrain: 65m²
Quartier: central

PEB/EPB: 1207kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Cet appartement entièrement à rénover dans le centre de Zellik comprend: une entrée + toilette séparée, une cuisine, un salon + salle à manger, une salle de bain, une chambre et une cave.

Idéalement situé près de Bruxelles/Ring et dans le centre avec ses écoles, ses commerces et ses transports en commun.

Très bon investissement si vous n'avez pas peur d'une rénovation!

L'appartement est actuellement loué, et présente donc déjà un très bon retour sur investissement.

Pour plus d'informations, voir www.wsb-immo.be ou appeler le 0479/09.09.09.

Renseignements urbanistiques et attestaion du sol en demande.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 99.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 65,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1970

État: à rénover

Étage: 3

Étages: 3

Confort

Meublé: Non

Animaux domestiques: Oui

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Energie

PEB score: 1.207 kWh/m²/an

PEB code: 0002716517

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 300m

Commerces à proximité: 50m

Transports publics à proximité: 50m

Autoroute à proximité: 1.000m

Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Superficie terrain: 65,00 m²

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 7,50 m², non-équipée

Hall de nuit: 4,00 m²

Chambre 1: 15,50 m²

Salle de bain habitable: 3,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Collectif

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Parking

Garage: 0

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0