

**A vendre - Appartement exceptionnel****€ 269.000**

Weggevoerdenstraat 30, 9400 Ninove

Ref. 9400301



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 176m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 139m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 10m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 293kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 269.000,00

Revenu cadastral: € 406,00

## Bâtiment

Surface habitable: 176,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 1845

Rénovation: 2017

État: Excellent état

Étages: 3

Orientation d'façade: Nord-est

## Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

## Espace spécifique

Câbles téléphoniques: Oui

## Energie

PEB score: 293 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20170810-0001984075-1

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare

École à proximité: 200m

Commerces à proximité: 750m

Transports publics à proximité: 50m

Autoroute à proximité: 8.000m

Centre sportif à proximité: 2.000m

## Terrain

Superficie terrain: 139,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 43,84 m<sup>2</sup>

Cuisine: 11,47 m<sup>2</sup>, super-équipée

Chambre 1: 17,52 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 40,46 m<sup>2</sup>

Salle de bain habitable: 13,51 m<sup>2</sup>

Salles de douches: 626

Toilettes: 1

Terrasse: 10,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

## Parking

Parkings intérieur: Non