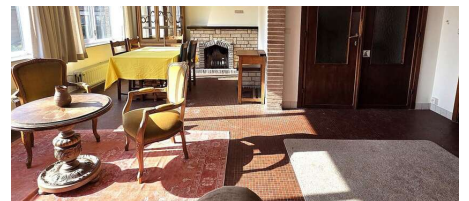


## A vendre - Bel-étage

€ 465.000

Liv. Walravenslaan 30, 1700 Dilbeek

Ref. 4170030



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 3  
Garages: 1  
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 170m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 363m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 577kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

## Finances

Prix: € 465.000,00  
Disponibile: Immédiatement  
Revenu cadastral: € 1.531,00

## Bâtiment

Surface habitable: 170,00 m²  
Façades: 3  
Année de construction: 1965  
État: À rafraîchir  
Étages: 3  
Largeur façade: 7,30 m  
Orientation d'arrière: Nord-ouest  
Orientation d'façade: Sud-est

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Ascenseur: Non  
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 577 kWh/m²/an  
PEB code: 20220316-0002564821-RES-1  
PEB classe: F  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central, vue sur le jardin  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 363,00 m²  
Largeur à la rue: 8,40 m  
Jardin: Oui (292,00 m²)

## Aménagement

Salle de séjour: 32,15 m²  
Salle à manger: 18,39 m²  
Cuisine: 14,25 m², amer. équipée  
Bureau: Oui  
Veranda: Oui  
Chambre 1: 18,00 m²  
Chambre 2: 9,10 m²  
Chambre 3: 13,50 m²  
Salle de bain type: Douche et bain  
Salles de douches: 3  
Toilettes: 4  
Buanderie: Oui  
Grenier: 35,00 m²

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Obligation de rénovation: Oui  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A

## **Parking**

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 2