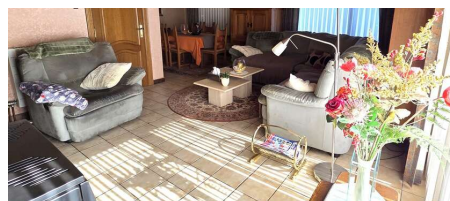


## A vendre - Bungalow

€ 299.000

De Mattein 130, 1790  
Affligem

Ref.  
51700130



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 130m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 566m<sup>2</sup>  
Quartier: Populaire

PEB/EPB: 746kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

WSB-Immo vous propose ce bungalow à rénover, situé sur un terrain de 5 ares 66 ca, dans un quartier calme et agréable à Affligem, à proximité des commerces, écoles, transports en commun et principaux axes routiers. Un environnement paisible tout en restant proche de toutes les commodités !

Le bungalow est entièrement de plain-pied et se compose d'un hall d'entrée donnant accès à un lumineux séjour avec salle à manger et une belle vue sur le grand jardin. Il dispose également d'une cuisine, d'un hall de nuit, de 3 chambres et d'une salle de bains.

La propriété dispose également d'une allée et d'un grand garage. Le jardin bénéficie d'une orientation idéale permettant de profiter du soleil tout au long de la journée.

Atouts supplémentaires :

- Terrain de 5 ares 66 ca
- Situé dans un quartier calme
- Entièrement de plain-pied
- 3 chambres
- Grand garage et allée
- Jardin idéalement orienté pour profiter du soleil toute la journée
- Simulation PEB disponible : selon cette simulation, quelques améliorations énergétiques ciblées permettraient d'atteindre facilement un label PEB D. Contactez-nous pour plus d'informations.

À VOIR ABSOLUMENT !

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite au 0479/09.09.09 ou via [www.wsb-group.be](http://www.wsb-group.be).

---

## Finances

Prix: € 299.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 659,00

## Bâtiment

Surface habitable: 130,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 1967

État: Bon état

Étages: 1

Largeur façade: 23,00 m

Orientation d'arrière: Nord-est

Orientation d'façade: Sud-est

## Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

## Energie

## Localisation géographique

Environnement: Populaire, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 566,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 13,50 m

Jardin: Oui (425,00 m<sup>2</sup>)

## Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui, amer. équipée

Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 8,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

PEB score: 746 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20260930-0003964069-RES-1  
PEB classe: F  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non  
Obligation de rénovation: Oui  
Intimation en justice: Non communiqué  
G-score: A  
P-score: C

## Parking

Garage: 1  
Parkings intérieur: Oui