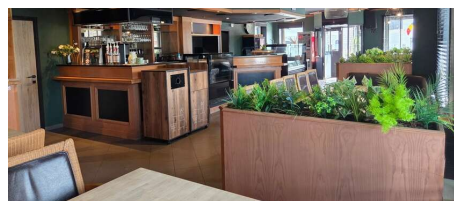
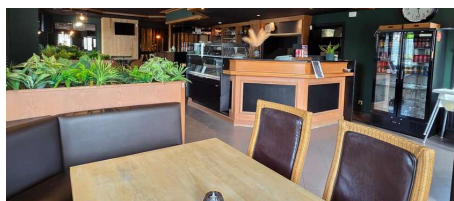


A vendre - Immeuble à usage multiple

€ 299.000

Jan de Coomanstraat 55, 9500 Grammont

Ref. 7741979



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 234m²

Surf. Terrain: 146m²

Quartier: proximité de la gare

Description

À VENDRE - Immeuble commercial avec logement sur un emplacement de premier choix à Zandbergen

Vous êtes à la recherche d'un immeuble commercial polyvalent avec logement offrant de nombreuses possibilités ? Découvrez cette propriété idéalement située dans le charmant village de Zandbergen, entre Ninove et Grammont (Geraardsbergen).

Ce bien bénéficie d'une excellente notoriété locale et a été exploité avec succès pendant de nombreuses années en tant que taverne. Grâce à sa situation stratégique, sa grande superficie et son agencement fonctionnel, il offre de multiples opportunités pour des activités horeca, commerciales ou une combinaison habitation/travail.

Partie commerciale

- Salle de restaurant pouvant accueillir environ 45 personnes
- Terrasse conviviale d'une capacité d'environ 45 personnes
- Cuisine équipée
- Toilettes séparées pour dames et messieurs
- Bâtiment entièrement sous cave

Logement

- Spacieux séjour lumineux
- 3 chambres à coucher de belles dimensions
- Salle de bains équipée de tout le confort nécessaire

Atouts

- Toiture récemment rénovée et nouvelles fenêtres de toit Velux
- Absence totale d'amiante
- Nombreuses possibilités de stationnement à proximité immédiate
- Situation stratégique entre Ninove et Grammont
- Idéal pour une activité horeca, un commerce ou un usage mixte
- Possibilité de combiner habitation et activité professionnelle sous un même toit
- Nombreuses possibilités grâce à une superficie utile de 234 m²

Vous êtes intéressé par ce bien aux multiples possibilités ? N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir davantage d'informations ou pour organiser une visite.

Finances

Prix: € 299.000,00
Disponible: Immédiatement
Revenu cadastral indexé: € 718,00

Bâtiment

Surface: 234,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1953
État: Excellent état
Étages: 1

Confort

Accès handicapé: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 146,00 m²

Aménagement

Cuisine: 2.179,00 m², amer. équipée
Toilettes: 6
Cave: Oui

Techniques

Espace spécifique

Restaurant: Oui

Toilettes H/F: Oui

Energie

PEB code: 20260617-0003895670-KNR-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score:  D

P-score:  D

Jugement en cours: Non