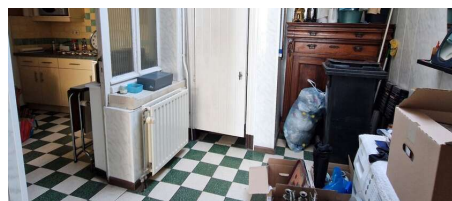


A vendre - Immeuble mixte

Sur demande**Stationsplein 9, 9470 Denderleeuw****Ref. 6663414**

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 194m²
Surf. Terrain: 70m²
Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 591kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: Infos à l'agence
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 889,00
Servitude: Non
Profession libérale possible: Oui (52,00 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 194,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1930
État: Bon état
Étages: 2
Largeur façade: 6,50 m
Orientation d'arrière: Nord
Orientation d'façade: Sud

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 591 kWh/m²/an
PEB code: 20250321-0003558929-RES-1
PEB classe: F
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 70,00 m²
Largeur à la rue: 6,50 m
Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m²
Cuisine: 12,75 m², amer. équipée
Chambre 1: 12,50 m²
Chambre 2: 18,00 m²
Chambre 3: 9,70 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1