Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Immeuble mixte

€ 145.000

Nieuwstraat 44, 9500 Grammont

Ref. 7182911

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 193m²
Surf. Terrain: 240m²
Surf. terasse.: 12m²
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 938kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 145.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Servitude: Non
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 193,00 m²
Façades: 2
Rénovation: 1970
État: À rénover
Étages: 3
Zone principale: 205 m²
Largeur façade: 7,30 m
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 938 kWh/m²/an
PEB code: 20211123-0002497863-RES-1
PEB classe: F
PEB emissions CO2: 28809
Fenêtres: Bois ou pvc
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Centre ville, commerce
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 240,00 m²
Largeur à la rue: 7,30 m
Jardin: Oui (35,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 19,00 m²
Cuisine: 16,00 m², non-équipée
Chambre 1: 22,00 m²
Chambre 2: 22,00 m²
Chambre 3: 30,00 m²
Salle de bain type: Non-équipée
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 12,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: C
P-score: C
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 0
Parkings extérieur: 0
Parkings intérieur: 0