

A vendre - Maison

€ 389.000

Kleine Heideweg 14, 1790

Asflincom

Ref. 2179014



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 126m²
Surf. Terrain: 598m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 382kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Située dans le calme de Terafene, à un emplacement particulièrement pratique près de la gare et de l'accès à l'E40, cette maison 3 façades se trouve sur un beau terrain de 6 ares. Elle offre un vaste séjour lumineux ainsi qu'une cuisine fermée et fonctionnelle avec accès direct au jardin. Vous y trouvez également une salle de bain spacieuse et deux chambres confortables.

La maison nécessite une mise à jour sur certains points pour répondre aux normes actuelles, mais constitue une base solide pour être modernisée selon vos goûts. Atout important : aucune obligation de rénovation n'est d'application, ce qui vous permet d'avancer à votre propre rythme. Le grand grenier offre en outre un beau potentiel : avec l'installation d'un escalier fixe, des chambres supplémentaires peuvent y être aménagées.

À l'extérieur, vous profitez d'une large allée pouvant accueillir jusqu'à cinq voitures, ainsi que d'un garage séparé.

Une maison pleine de possibilités, située dans un emplacement de choix pour ceux qui recherchent le calme tout en bénéficiant de liaisons rapides.

Venez rapidement découvrir tout son potentiel sur www.wsb-immo.be.

Finances

Prix: € 389.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral indexé: € 1.140,00

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 126,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1976

État: Bon état

Étages: 0

Surface nette: 126,00 m²

Zone principale: 126 m²

Largeur façade: 9,00 m

Orientation d'arrière: Ouest

Orientation d'façade: Est

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Piscine: Non

Energie

PEB score: 382 kWh/m²/an

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel

École à proximité: 2.000m

Commerces à proximité: 1.500m

Transports publics à proximité: 800m

Autoroute à proximité: 1.000m

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 598,00 m²

Largeur à la rue: 11,50 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Hall d'entrée: 12,32 m²

Salle de séjour: 32,00 m²

Salle à manger: 13,00 m²

Cuisine: 12,00 m², équipée

Hall de nuit: 2,00 m²

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 14,50 m²

Salle de bain habitable: 9,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Grenier: 80,00 m²

PEB score total: 48115 kWh/an
PEB code: 0003732294
PEB classe: D
PEB emissions CO2: 8832
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score:  D
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 5
Parkings intérieur: 1