

**A vendre -
Maison****€ 495.000****Van Souststraat 267, 1070 Anderlecht****Ref. 7686700**

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 203m²
Surf. Terrain: 100m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 224kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Vous êtes à la recherche d'une maison prête à emménager, spacieuse pour toute la famille et idéalement située ? Cette charmante maison 2-façades entièrement rénovée à Anderlecht allie confort, style et emplacement pratique.

Avec pas moins de quatre vraies chambres et deux salles de bains modernes, chacun y trouvera sa place. L'espace de vie ouvert avec sa cuisine élégante constitue le cœur de la maison – parfait pour se retrouver en famille. En plus, une seconde pièce de vie conviviale avec cuisine donne directement accès à la terrasse, idéale pour des repas d'été ou un moment de détente dans votre propre jardin urbain (peu d'entretien, sans pelouse).

L'installation électrique est conforme, la maison dispose d'une nouvelle toiture isolée et la façade avant bénéficie de triple vitrage. La maison a également été rénovée avec soin et souci du détail. Située à proximité des écoles, commerces et transports en commun, avec un accès rapide au Ring, vous profitez ici d'un cadre de vie central et tranquille.

N'hésitez plus et venez découvrir cette maison sans tarder!
Plus d'infos ou une visite via www.wsb-immo.be.

Renseignements urbanistiques et attestation du sol en cours de demande!

Finances

Prix: € 495.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.328,00

Bâtiment

Surface habitable: 203,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1969
Rénovation: 2023
État: Bon état
Étages: 3
Surface nette: 33,00 m²
Zone principale: 67 m²

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Air conditioning: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 224 kWh/m²/an
PEB code: 20250416-0000711423-01-5
PEB classe: E

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: 1.000m
Commerces à proximité: 400m
Transports publics à proximité: 400m
Autoroute à proximité: 2.000m
Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Superficie terrain: 100,00 m²
Largeur à la rue: 5,00 m
Jardin: Non

Aménagement

Hall d'entrée: 6,00 m²
Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: 17,00 m², amer. super-équipée
Hall de nuit: 10,00 m²
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 20,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Chambre 4: 19,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 2
Toilettes: 4
Buanderie: Oui
Cave: 8,00 m²
Grenier: 22,00 m²

PEB emissions CO2: 44
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: Non