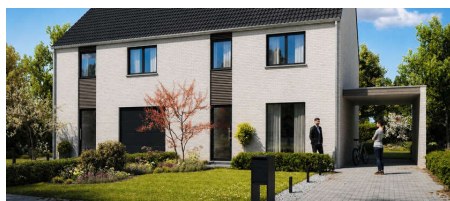


## A vendre - Maison

1730 Asse

**€ 379.000****Ref. 41730**

Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Terrain: 352m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 23kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Ensemble, réalisons votre projet de construction !

Acquérir une nouvelle maison à un prix abordable ? C'est possible.

À Asse, dans un cadre agréable, nous vous proposons plusieurs nouvelles maisons semi-mitoyennes à construire, bénéficiant de tout le confort moderne et d'un très large choix de matériaux.

Ces habitations économes en énergie (PEB A23) peuvent encore être entièrement aménagées selon vos souhaits.

Vous avez le choix entre :

une maison comprenant un hall d'entrée avec toilettes séparées, un vaste séjour avec cuisine ouverte, une buanderie, un hall de nuit, 3 chambres et une salle de bains,

ou

une maison avec garage intégré.

Une personnalisation sur mesure est possible, le tout à des prix exceptionnels pour une construction neuve.

Prix total : 463 354 €, TVA et frais inclus.

Vous souhaitez découvrir toutes les possibilités ?

Contactez-nous sans engagement et prenez rendez-vous dans nos bureaux. Nous nous ferons un plaisir de vous accompagner dans votre projet.

## Finances

Prix: € 379.000,00

Disponible: à la livraison

## Bâtiment

Façades: 3

Année de construction: 2026

État: Neuf

Étages: 2

## Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

## Energie

PEB score: 23 kWh/m²/an

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Chauffage au sol

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 352,00 m²

Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 1,00 m²

Salle à manger: 1,00 m²

Cuisine: 1,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 1,00 m²

Chambre 2: 1,00 m²

Chambre 3: 1,00 m²

Salle de bain habitable: 1,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

## Techniques

Électricité: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Non

Intimation en justice: Non communiqué

## **Parking**

Garage: 1