Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Maison

Vendu

Nachtegaalstraat 164, 1501 Buizingen

Ref. 21501164







Nombre de chambres: 5

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 250m²

Surf. Terrain: 631m²

Quartier: calme

PEB/EPB: 321kwh/m²/j

Tyoe de verre: isol. thermique

Description

WSB-immo vend cette maison 4-façades très spacieuse, située à Buizingen sur 6a31ca.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée + toilette, d'un immense salon, d'une cuisine très lumineuse et spacieuse avec accès à la terrasse et au jardin, d'un débarras et d'une salle de douche.

Le premier étage comprend un hall, 3 chambres et une salle de bain avec baignoire et douche.

Le deuxième étage comprend 2 chambres et un hall spacieux, qui peut être utilisé comme bureau.
Il y a aussi une cave et dans le jardin il y a encore 2 abris de jardin.

Cette belle maison sera vendue rapidement, alors n'hésitez pas et prenez rendez-vous immédiatement!

Pour plus d'informations ou une visite, voir www.wsb-immo.be ou appeler le 0479/09.09.09.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 425.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 1.079,00
Revenu cadastral indexé: € 1.995,00

Bâtiment

Surface habitable: 250,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1936
Rénovation: 2008
État: Excellent état
Étages: 1
Surface nette: 250,00 m²
Zone principale: 110 m²

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 321 kWh/m²/an
PEB code: 0002551087
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 631,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Hall d'entrée: 6,00 m²
Salle de séjour: 47,00 m²
Salle à manger: 20,00 m²
Cuisine: 28,00 m², amer. super-équipée
Bureau: 14,00 m²
Hall de nuit: 19,00 m²
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 30,00 m²
Chambre 4: 14,00 m²
Chambre 5: 12,50 m²
Salle de bain habitable: 10,50 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: 5,00 m²
Cave: 52,00 m²
Grenier: 12,00 m²

Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Parc d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: Zone innondable effective

Parking

Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: Non