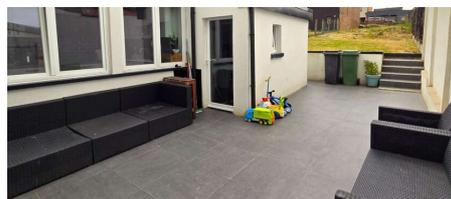


A vendre - Maison

€ 349.000

Zandplaatstraat 27, 9470 Denderleeuw

Ref. 9947027



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 148m²
Surf. Terrain: 168m²
Surf. terrasse.: 30m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 225kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

WSB Immo présente cette maison familiale prête à emménager avec 5 chambres, idéalement située dans le centre de Denderleeuw, à distance de marche des commodités et des transports en commun.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle, des toilettes pour invités et un escalier menant à la cave.

Au premier étage se trouvent le hall de nuit, trois grandes chambres et une salle de bains confortable. Le deuxième étage offre deux chambres supplémentaires, une deuxième salle de bains et un espace polyvalent.

Atouts :

- Maison prête à emménager, sans obligation de rénovation !
- Spacieuse, avec 5 chambres !
- Label PEB favorable : C
- À proximité des transports en commun, des écoles et des commodités

Intéressé(e) par ce bien ? Contactez WSB Immo au 0479 09 09 09 ou par e-mail à info@wsb-group.be

Finances

Prix: € 349.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 577,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 148,00 m²
Façades: 2
État: Bon état
Étages: 2
Surface nette: 155,00 m²
Zone principale: 91 m²
Largeur façade: 7,00 m
Orientation d'arrière: Ouest
Orientation d'façade: Est

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Ascenseur: Non

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 168,00 m²
Largeur à la rue: 7,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Salle de séjour: 31,00 m²
Cuisine: 10,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Chambre 4: 10,00 m²
Chambre 5: 13,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 3

Energie

PEB score: 225 kWh/m²/an

PEB code: 20241106-0003422657-RES-2

PEB classe: C

PEB emissions CO2: 7136

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Terrasse: 30,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

G-score:  D

P-score:  D

Jugement en cours: Non

Parking

Parkings intérieur: Non