

## A vendre - Maison

**Vendu**

Rumoldusstraat 64, 1700 Dilbeek

**Ref. 2170364**



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 3  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 215m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 645m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 314kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique

# Description

WSB-immo vend cette villa sur 6a45ca, située dans une rue calme à Schepdaal.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine spacieuse avec accès direct au jardin. Il y a aussi 2 chambres, chacune avec une salle de douche et un dressing.

Le premier étage comprend un hall d'entrée avec toilette séparé, un séjour très spacieux et lumineux. A cet étage, vous trouverez un espace bureau, une véranda, une salle de bain et une chambre.

Le deuxième étage se compose d'un grenier aménagé en chambre.

A l'extérieur, vous trouverez le jardin, un garage spacieux et encore 3 emplacements de parking.

Cette maison offre de nombreuses possibilités et est idéalement située à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun. Bonne connexion BXL/Ring!

N'hésitez pas à prendre rendez-vous, car cette perle va être vendue très vite!

Pour plus d'informations consultez [www.wsb-immo.be](http://www.wsb-immo.be) ou appelez le 0479/09.09.09.

---

## Finances

Prix: € 448.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.301,00

Revenu cadastral indexé: € 2.406,00

## Bâtiment

Surface habitable: 215,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1964

État: Bon état

Étages: 1

Surface nette: 190,00 m<sup>2</sup>

## Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

## Energie

PEB score: 314 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 0002461516

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme

École à proximité: 1.000m

Commerces à proximité: 400m

Transports publics à proximité: 200m

Autoroute à proximité: 5.000m

## Terrain

Superficie terrain: 645,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Aménagement

Hall d'entrée: 4,00 m<sup>2</sup>

Salle de séjour: 26,00 m<sup>2</sup>

Salle à manger: 22,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 16,00 m<sup>2</sup>, amer. équipée

Veranda: Oui

Hall de nuit: 5,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 22,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 20,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 11,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain habitable: 5,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 2

Toilettes: 3

Buanderie: 4,00 m<sup>2</sup>

Grenier: 25,00 m<sup>2</sup>

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## **Techniques**

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

## **Parking**

Garage: 1

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 1