

A vendre - Maison

€ 345.000

Schilderkunstlaan 2, 1700 Dilbeek

Ref. 5842772



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 3
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 135m²
Surf. Terrain: 84m²
Surf. terrasse.: 12m²
Quartier: centre administratif

PEB/EPB: 393kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Cette maison 2 façades entièrement rénovée se compose comme suite: entrée, salon + salle à manger, cuisine ouverte, hall de nuit, salle de bain, 3 chambres à coucher, 2 salles de douche, cave et terrasse. Grâce à son emplacement idéal à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun, cette maison est un vrai gagnant! Parfaite connexion BXL/Ring. Pour plus d'informations ou une visite, visitez www.wsb-immo.be ou appelez le 0479/09.09.09.

Renseignements urbanistiques et attestation du sol en demande.

Finances

Prix: € 345.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 577,00

Bâtiment

Surface habitable: 135,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1948

Rénovation: 2012

État: Bon état

Étages: 2

Orientation d'arrière: Sud

Orientation d'façade: Sud

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

Energie

PEB score: 393 kWh/m²/an

PEB code: 0003153676

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Centre administratif, zone d'habitation

École à proximité: 200m

Commerces à proximité: 100m

Transports publics à proximité: 150m

Autoroute à proximité: 250m

Centre sportif à proximité: 300m

Terrain

Superficie terrain: 84,00 m²

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Hall d'entrée: 8,50 m²

Salle de séjour: 16,50 m²

Salle à manger: 13,50 m²

Cuisine: 7,00 m², amer. équipée

Veranda: Oui

Hall de nuit: 8,00 m²

Chambre 1: 19,50 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Chambre 3: 25,00 m²

Salle de bain habitable: 7,00 m²

Salle de bain type: Bain

Salles de douches: 2

Toilettes: 3

Terrasse: 12,00 m²

Buanderie: 2,00 m²

Cave: 10,00 m²

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings intérieur: Non