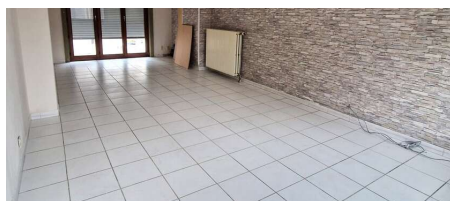
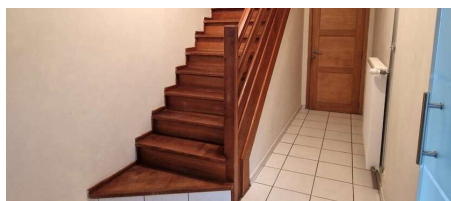


**A vendre -
Maison****€ 255.000**

Leuvestraat 99, 9320 Erembodegem

Ref. 4932099



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 112m²
Surf. Terrain: 117m²
Surf. terrasse.: 35m²
Quartier: central

PEB/EPB: 453kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Finances

Prix: € 255.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 112,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1950
Rénovation: 2024
État: Bon état
Étages: 2
Surface nette: 35,00 m²
Zone principale: 82 m²
Largeur façade: 7,10 m
Orientation d'arrière: Nord-est
Orientation d'façade: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 453 kWh/m²/an
PEB code: 20240520-0003252456-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central, zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 117,00 m²
Largeur à la rue: 7,10 m
Jardin: Oui (35,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord-est

Aménagement

Hall d'entrée: 10,03 m²
Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 12,60 m², non-équipée
Hall de nuit: 4,04 m²
Chambre 1: 18,52 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Chambre 3: 13,51 m²
Salle de bain habitable: 5,17 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 35,00 m²
Buanderie: 2,85 m²
Grenier: 43,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 30/05/2024

Intimation en justice: Non

Zone inondable: Zone inondable potentielle

G-score: B

P-score: B

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 0

Parkings intérieur: 0