

## A vendre - Maison

**Vendu**

Lestpolder 88, 9500 Grammont

**Ref. 4950688**



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 160m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 654m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 10m<sup>2</sup>  
Quartier: campagne

PEB/EPB: 355kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 235.000,00  
Disponible: Immédiatement  
Revenu cadastral: € 676,00  
Servitude: Non  
Profession libérale possible: Oui (40,00 m<sup>2</sup>)

## Bâtiment

Surface habitable: 160,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 1969  
État: Bon état  
Étages: 2  
Largeur façade: 6,90 m

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Ascenseur: Non  
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 355 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20220425-0002590288-RES-1  
PEB classe: D  
Double vitrage: Oui  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Campagne, central  
École à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 654,00 m<sup>2</sup>  
Largeur à la rue: 6,90 m  
Jardin: Oui (535,00 m<sup>2</sup>)

## Aménagement

Hall d'entrée: 12,73 m<sup>2</sup>  
Salle de séjour: 20,00 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 17,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 12,55 m<sup>2</sup>, amer. équipée  
Chambre 1: 14,78 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 13,07 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 7,49 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Bain  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 2  
Terrasse 2: 10,02 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Non  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
Jugement en cours: Non