

**A vendre -  
Maison**

**€ 209.000**

**Dagmoedstraat 23, 9500 Grammont**

**Ref. 5281388**



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 151m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 140m<sup>2</sup>

Quartier: calme

PEB/EPB: 613kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 209.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 468,00

## Bâtiment

Surface habitable: 151,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
Année de construction: 1899  
État: à rénover  
Étages: 1  
Orientation d'arrière: Est  
Orientation d'façade: Ouest

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Ascenseur: Non  
Volets: Oui  
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 613 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20230311-0002834329-RES-1  
PEB classe: F  
Certificat d'électricité: Non  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Calme, proximité de la gare  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 140,00 m<sup>2</sup>  
Largeur à la rue: 10,00 m  
Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 17,70 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 30,30 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 9,76 m<sup>2</sup>, amer. équipée  
Veranda: Oui  
Chambre 1: 17,15 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 14,44 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 12,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 4: 10,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain habitable: 8,31 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 2  
Buanderie: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non  
Obligation de rénovation: Oui  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
Jugement en cours: Non

## **Parking**

Garage: 1