

**A vendre -
Maison****Benedenstraat 74, 9500 Grammont****Vendu****Ref. 4950674**

Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 173m²PEB/EPB: 184kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 625m²

Garages: 2

Quartier: proximité de la gare

Disponibilité: à l'acte

Description

Finances

Prix: € 315.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 280,00
Revenu cadastral indexé: € 280,00

Bâtiment

Surface habitable: 173,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1899
État: Bon état
Étages: 1
Orientation d'arrière: Nord-ouest

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 184 kWh/m²/an
PEB code: 20230625-0002926363-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pellets
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Oui

Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 625,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 21,00 m²
Salle à manger: 21,00 m²
Cuisine: 7,22 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 13,23 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score:  D
P-score:  D

Parking

Garage: 2

