Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Maison

€ 335.000

Pijlekaartstraat 15, 9500 Grammont

Ref. 5706194

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 155m²
Surf. Terrain: 1480m²
Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 284kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 335.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 210,00
Revenu cadastral indexé: € 210,00

Bâtiment

Surface habitable: 155,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1899
État: Excellent état
Étages: 1
Orientation d'arrière: Ouest

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 284 kWh/m²/an
PEB code: 20231207-0003058851-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 1.480,00 m²
Jardin: Oui (1.300,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m²
Cuisine: 12,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 30,50 m²
Chambre 2: 14,30 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Chambre 4: 8,50 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 3