

**A vendre -
Maison****€ 103.000****Den Haesestraat 3, 1770
Liedekerke****Ref. 411703**

Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 73m²PEB/EPB: 1183kwh/m²/j

Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 105m²Surf. terrasse.: 25m²

Quartier: proximité de la gare

Description

Maison à rénover au cœur de Liedekerke !

Prête à recevoir votre touche personnelle !

Vous cherchez une maison où vous pouvez laisser libre cours à votre créativité ? Cette maison à rénover, située dans le charmant centre de Liedekerke, offre l'opportunité idéale pour les primo-accédants ou les investisseurs souhaitant transformer une maison entièrement selon leurs envies.

Ce que vous pouvez y créer :

- **Rez-de-chaussée :** hall d'entrée et séjour spacieux avec cuisine ouverte, donnant sur la cour avant.
- **Étage :** 2 chambres et une salle de douche.

Atouts supplémentaires :

- Toiture entièrement isolée avec une nouvelle structure.
- Pas de copropriété, pour une liberté totale dans la création de votre maison de rêve.
- Maison entièrement vidée et prête à être rénovée immédiatement.

Idéale pour les bricoleurs souhaitant créer un intérieur chaleureux et personnalisé, ou pour ceux qui préfèrent investir dans une maison plutôt que dans un appartement. Saisissez cette opportunité unique et donnez une nouvelle vie à cette maison !

Finances

Prix: € 103.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 303,00

Bâtiment

Surface habitable: 73,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1931

État: À rénover

Étages: 1

Zone principale: 90 m²

Largeur façade: 10,00 m

Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, centre ville

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 105,00 m²

Aménagement

Salle de séjour: 37,00 m²

Cuisine: Oui, non-équipée

Chambre 1: 16,19 m²

Chambre 2: 20,00 m²

Salle de bain type: Non-équipée

Salles de douches: 0

Ascenseur: Non

Piscine: Non

Toilettes: 0

Terrasse: 25,00 m²

Energie

PEB score: 1.183 kWh/m²/an

PEB code: 20251201-0003746781-RES-1

PEB classe: F

Certificat d'électricité: Non

Type de chauffage: Pas installé

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: C

P-score: C