Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Maison

€ 149.000

Elleboogstraat 3, 9570 Lierde

Ref. 495703









Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 125m²

Surf. Terrain: 264m²

Quartier: campagne

PEB/EPB: 984kwh/m²/j

Description

Derrière sa façade pleine de charme, vous découvrirez un séjour lumineux, une salle à manger ainsi qu'une cuisine avec vue sur la cour/le jardin ensoleillé. Une salle de bains se trouve également au rez-de-chaussée.

Au premier étage, vous trouverez un hall de nuit et deux chambres. La maison dispose également d'un grenier, d'une cave et d'un garage, offrant de nombreux espaces de rangement supplémentaires.

La situation est un véritable atout ! La maison bénéficie d'un emplacement privilégié, avec un accès facile aux grands axes routiers et aux transports en commun. Les écoles, commerces et autres commodités se trouvent également à proximité.

En résumé : une maison pleine de charme offrant de nombreuses possibilités, idéale pour ceux qui souhaitent aménager leur futur chez-soi selon leurs goûts et leurs envies.

Ne manquez pas cette opportunité et venez découvrir tout le potentiel de cette maison !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez WSB-Immo au 0479/09.09.09 ou consultez notre site www.wsb-immo.be.

Finances

Prix: € 149.000,00
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 265,00
Servitude: Oui
Profession libérale possible: Non

Bâtiment

Surface habitable: 125,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1850
État: À rénover
Étages: 2

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 984 kWh/m²/an
PEB code: 20261117-0003999401-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Poêle à mazout
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Campagne, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 264,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 38,00 m²
Cuisine: 22,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 18,50 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: Oui