

## A vendre - Maison

€ 299.000

Brusselsesteenweg 95, 1860

Maison

Ref. 5605047 



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 160m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 169m<sup>2</sup>  
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 246kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique

## Description

WSB-immo vend cette maison 2-façades rénovée dans un endroit privilégié au centre de Meise.

Cette maison a beaucoup de potentiel et se compose de: un salon spacieux, une salle à manger, une cuisine ouverte, un débarras, une véranda avec accès au jardin, une salle de bain, 2 grandes chambres + une chambre dans le grenier et un jardin.

Parfaitement situé, à proximité des écoles, commerces et transports en commun. Excellente connexion avec Bruxelles/Anvers !

La maison est actuellement louée.

Atouts supplémentaires:

- il n'y a aucune obligation de rénovation sur le logement;
- l'électricité est conforme;
- le jardin botanique national est accessible à pied.

Pour des décideurs rapides!

Pour plus d'informations ou une visite, voir [www.wsb-immo.be](http://www.wsb-immo.be) ou appeler le 0479/09.09.09.

Informations urbanistiques et certificat de sol en demande!

---

## Finances

Prix: € 299.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral: € 820,00

## Bâtiment

Surface habitable: 160,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1918

Rénovation: 2021

État: Bon état

Étages: 2

Surface nette: 160,00 m<sup>2</sup>

Orientation d'arrière: Est

Orientation d'façade: Sud

## Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Piscine: Non

## Energie

## Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation, calme

École à proximité: 300m

Commerces à proximité: 300m

Transports publics à proximité: 500m

Autoroute à proximité: 2.000m

Centre sportif à proximité: 300m

## Terrain

Superficie terrain: 169,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui (80,00 m<sup>2</sup>)

## Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m<sup>2</sup>

Salle à manger: 18,50 m<sup>2</sup>

Cuisine: 14,00 m<sup>2</sup>, semi-équipée

Veranda: Oui

Hall de nuit: 3,50 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 26,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 27,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 12,50 m<sup>2</sup>

Salle de bain habitable: 4,50 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche dans le bain

Salles de douches: 0

Toilettes: 2

Buanderie: 6,50 m<sup>2</sup>

PEB score: 246 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB score total: 38493 kWh/an  
PEB code: 0002548625-RES-2  
PEB classe: C  
PEB emissions CO2: 7731  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Isol. thermique  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: B

P-score: B

## Parking

Garage: 0

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0