

A vendre - Maison

€ 485.000

Brusselsesteenweg 340, 1785 Merchtem

Ref.
2178E340

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 160m²
Surf. Terrain: 976m²
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 690kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

WSB-immo présente cette maison quatre façades située dans le cadre rural de Brussegem, une propriété offrant de nombreuses possibilités pour ceux qui recherchent espace et potentiel.

Via le hall d'entrée avec toilette invités, vous accédez au séjour qui communique avec la cuisine et la véranda. L'habitation dispose de trois chambres confortables et d'une salle de bains, constituant une base idéale pour une famille.

Un atout important est la spacieuse cave, idéale comme espace de stockage pratique. La maison dispose également d'un double garage ainsi que de plusieurs emplacements de parking devant la maison, garantissant un confort d'utilisation appréciable.

Le grenier offre un potentiel d'aménagement supplémentaire, moyennant l'installation d'un escalier fixe. L'habitation nécessite des travaux de rénovation, offrant ainsi au futur acquéreur l'opportunité d'aménager les lieux selon ses goûts et besoins.

L'environnement rural contribue à un cadre de vie agréable et paisible, tout en bénéficiant d'une bonne accessibilité vers les communes environnantes et les principaux axes routiers.

Une opportunité intéressante pour ceux qui recherchent une maison individuelle avec espace, possibilités de stationnement et potentiel d'avenir.

Contactez WSB-immo via www.wsb-immo.be pour plus d'informations ou une visite.

Finances

Prix: € 485.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.643,00
Servitude: Oui
Transfert d'actions: Non
Profession libérale possible: Non

Bâtiment

Surface habitable: 160,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1974
État: À rénover
Étages: 1
Surface nette: 161,00 m²
Zone principale: 161 m²
Largeur façade: 11,00 m
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Portier: Non
Alarme: Non

Localisation géographique

Environnement: Vue dégagée
École à proximité: 1.000m
Commerces à proximité: 1.000m
Transports publics à proximité: 200m
Autoroute à proximité: 6.000m
Centre sportif à proximité: 250m
Plage à proximité: Non

Terrain

Superficie terrain: 976,00 m²
Largeur à la rue: 21,50 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Hall d'entrée: 8,50 m²
Salle de séjour: 32,00 m²
Cuisine: 12,11 m², semi-équipée
Bureau: Non
Veranda: Oui
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Salle de bain habitable: 5,58 m²
Salle de bain type: Bain

Parlophone: Non
Vidéophone: Non
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Porte blindée: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Non

Energie

PEB score: 690 kWh/m²/an
PEB score total: 112404 kWh/an
PEB code: 0003830622
PEB classe: F
PEB emissions CO2: 29168
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Panneaux solaires: Non
Réservoir d'eau: Oui

Salles de douches: 0
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: 51,00 m²
Espace ventilé: Non
Grenier: 86,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Non

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 25/03/2026
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 2
Parkings extérieur: 3
Parkings intérieur: 2