

A vendre - Maison

Vendu

Rufin Pennestraat 40, 9400 Ninove

Ref. 4940040



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 145m²

Surf. Terrain: 321m²

Quartier: banlieue

PEB/EPB: 382kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 319.000,00
Disponible: à l'acte
Servitude: Non
Précompte immobilier: € 679,00

Bâtiment

Surface habitable: 145,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1982
État: Bon état
Étages: 2
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 382 kWh/m²/an
PEB code: 2015070800017764411
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Banlieue, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 321,00 m²
Largeur à la rue: 13,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 27,42 m²
Cuisine: 13,02 m², amer. super-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 12,85 m²
Chambre 2: 9,81 m²
Chambre 3: 12,34 m²
Chambre 4: 13,59 m²
Salle de bain habitable: 5,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: 5,37 m²
Grenier: 30,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone paysage précieux agricole
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1