

A vendre - Maison

Vendu

Kwadestraat-Noord 35, 9400 Ninove

Ref. 4940235



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 148m²
Surf. Terrain: 438m²
Quartier: banlieue

PEB/EPB: 661kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 269.000,00
Disponible: Immédiatement
Revenu cadastral: € 624,00

Bâtiment

Surface habitable: 148,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1956
État: à rafraîchir
Étage: 2
Étages: 2

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 661 kWh/m²/an
PEB code: 20221107-000271878-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Poêle multi-brûleurs
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Banlieue, proximité de la gare
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 438,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 12,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 14,77 m²
Chambre 2: 14,88 m²
Chambre 3: 7,50 m²
Salle de bain habitable: 7,55 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: 6,87 m²
Grenier: 40,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Jugement en cours: Non

Parking

Parkings extérieur: 2