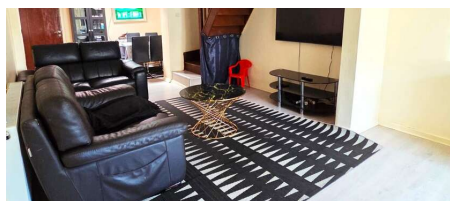
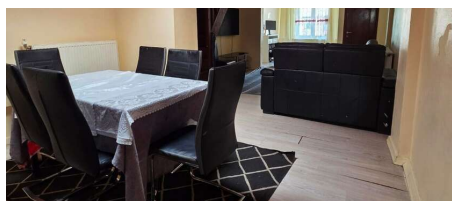


A vendre - Maison

€ 197.000**Stierstraat 2a, 9400 Ninove****Ref. 994002a**

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 120m²
Surf. Terrain: 216m²
Quartier: central

PEB/EPB: 361kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique et
acoustique

Description

WSB-immo a le plaisir de vous présenter cette maison idéalement située à Ninove (Meerbeke). Une habitation avec peu d'entretien et de nombreuses possibilités derrière une façade modeste – il y en a pour tous les goûts !

Disposition de la maison :

Au rez-de-chaussée se trouvent un hall d'entrée, un spacieux séjour avec salle à manger, une cuisine donnant sur le jardin orienté au sud et la terrasse, une chambre à coucher ainsi qu'une salle de bains.

À l'étage, vous trouverez deux chambres à coucher et un grenier aménagé, accessible par un escalier escamotable – idéal comme espace supplémentaire.

Atouts supplémentaires :

- Pas d'obligation de rénovation – label PEB : D
- Toiture rénovée
- Châssis en PVC avec double vitrage
- Chauffage central au gaz naturel
- Jardin orienté au sud
- Bonne connexion vers Bruxelles, Alost et Hal

Cette maison familiale correspond-elle à vos attentes ?

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite sur place au numéro 0479/09.09.09 ou par e-mail : info@wsb-group.be.

Finances

Prix: € 197.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 396,00

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 120,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1918

Rénovation: 2014

État: Bon état

Étages: 2

Orientation d'arrière: Sud-est

Orientation d'façade: Nord-ouest

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

Energie

Localisation géographique

Environnement: Central, banlieue

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 216,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 37,00 m²

Cuisine: Oui, amer. équipée

Chambre 1: 10,00 m²

Chambre 2: 14,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Grenier: 9,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

PEB score: 361 kWh/m²/an
PEB code: 20250108-0003500191-RES-1
PEB classe: D
PEB emissions CO2: 9285
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 09/01/2025
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Parkings intérieur: Non