Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

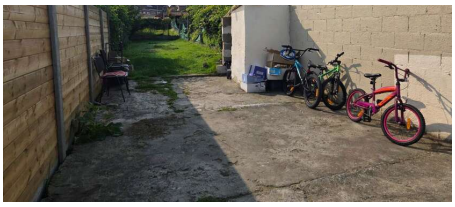
Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Maison

€ 179.000

Stierstraat 2a, 9400 Ninove

Ref. 6972509



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 120m²
Surf. Terrain: 216m²
Quartier: central

PEB/EPB: 361kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique et acoustique

Description

WSB-immo a le plaisir de vous présenter cette maison idéalement située à Ninove (Meerbeke).
Une habitation avec peu d'entretien et de nombreuses possibilités derrière une façade modeste – il y en a pour tous les goûts !

Disposition de la maison :
Au rez-de-chaussée se trouvent un hall d'entrée, un spacieux séjour avec salle à manger, une cuisine donnant sur le jardin orienté au sud et la terrasse, une chambre à coucher ainsi qu'une salle de bains.
À l'étage, vous trouverez deux chambres à coucher et un grenier aménagé, accessible par un escalier escamotable – idéal comme espace supplémentaire.

Atouts supplémentaires :
• Pas d'obligation de rénovation – label PEB : D
• Toiture rénovée
• Châssis en PVC avec double vitrage
• Chauffage central au gaz naturel
• Jardin orienté au sud
• Bonne connexion vers Bruxelles, Alost et Hal

Cette maison familiale correspond-elle à vos attentes ?
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite sur place au numéro 0479/09.09.09 ou par e-mail : info@wsb-group.be.

Finances

Prix: € 179.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 396,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 120,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1918
Rénovation: 2014
État: Bon état
Étages: 2
Orientation d'arrière: Sud-est
Orientation d'façade: Nord-ouest

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

Localisation géographique

Environnement: Central, banlieue
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 216,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 37,00 m²
Cuisine: Oui, amer. équipée
Chambre 1: 10,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Grenier: 9,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

PEB score: 361 kWh/m²/an
PEB code: 20250108-0003500191-RES-1
PEB classe: D
PEB emissions CO2: 9285
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 09/01/2025
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Parkings intérieur: Non