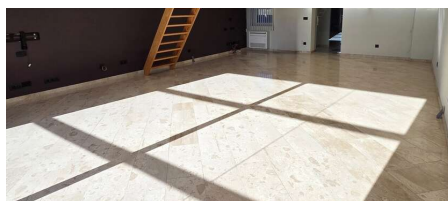


A vendre - Maison

€ 345.000**Muylemstraat 67, 9400 Ninove****Ref. 4940667**

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 216m²
Surf. Terrain: 373m²
Quartier: central

PEB/EPB: 86kwh/m²/j

Description

Découvrez cette maison surprenante et clé en main dans un havre de verdure et de tranquillité

Cette maison, située sur un terrain de 3a 73ca, offre une combinaison parfaite de confort, de lumière et d'espace.

Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un WC séparé, d'une cuisine entièrement équipée, d'une buanderie et d'un séjour lumineux avec une vue unique et un accès direct à la grande terrasse et au jardin.

À l'avant, la maison offre la possibilité d'aménager deux chambres supplémentaires et un garage.

Au premier étage, vous trouverez un hall de nuit, deux grandes chambres avec placards intégrés, un espace de rangement/technique et une salle de bain avec tout le confort.

Atouts :

- Label PEB : A
- Électricité conforme à la législation
- Chauffe-eau : 2018
- Pompe à chaleur : 2023
- 13 panneaux solaires : 2023
- Proximité des transports en commun, commerces...
- Jardin et terrasse orientés sud-ouest

Vous êtes curieux de découvrir ce que cette maison a à vous offrir ? Contactez-nous au 0479/09.09.09 ou via www.wsb-group.be

Finances

Prix: € 345.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 433,00

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 216,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1918

État: Bon état

Étages: 1

Orientation d'arrière: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

Energie

PEB score: 86 kWh/m²/an

PEB code: 20240408-0002713034-RES-2

PEB classe: A

Localisation géographique

Environnement: Central, campagne

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 373,00 m²

Largeur à la rue: 7,10 m

Jardin: Oui (193,00 m²)

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 43,50 m²

Salle à manger: 18,32 m²

Cuisine: Oui, amer. super-équipée

Chambre 1: 25,73 m²

Chambre 2: 15,50 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Grenier: Oui

Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Oui
Réservoir d'eau: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone inondable: Zone inondable potentielle
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non