

A vendre - Maison

€ 350.000

Zottegemstraat 32, 1745 Opwijk

Ref. 2174532



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 200m²
Surf. Terrain: 535m²
Surf. terrasse.: 85m²
Quartier: boisé

PEB/EPB: 327kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

WSB-immo présente avec fierté cette ferme charmante, située sur un terrain de 5a35ca, à proximité de la pittoresque forêt de Kravaal. Un morceau unique d'histoire entouré de verdure et de tranquillité.

Entrez dans cette propriété par la cour intérieure pleine de charme, entourée d'anciennes écuries qui ajoutent une touche de nostalgie. La véranda lumineuse et le garage offrent plusieurs points d'accès à cette maison unique. Avec une disposition idéale et des éléments authentiques, cette ferme offre une harmonie entre le passé et le confort moderne.

L'emplacement, bordant la charmante forêt de Kravaal, renforce le charme de cette propriété. Profitez de la cour intérieure, du jardin et de la proximité de la nature pour ressentir la tranquillité et la sérénité.

Découvrez la beauté intemporelle de cette ferme et prenez rapidement rendez-vous sur www.wsb-immo.be.

Certificat de sol et informations urbanistiques en cours de demande!

Finances

Prix: € 350.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 598,00

Bâtiment

Surface habitable: 200,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1702

État: Bon état

Étages: 1

Surface nette: 200,00 m²

Orientation d'arrière: Nord

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

Energie

PEB score: 327 kWh/m²/an

PEB score total: 55903 kWh/an

PEB code: 0003105713

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Boisé, campagne

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 500m

Terrain

Superficie terrain: 535,00 m²

Jardin: Oui (185,00 m²)

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Hall d'entrée: 15,00 m²

Salle de séjour: 23,00 m²

Salle à manger: 30,00 m²

Cuisine: 12,00 m², équipée

Veranda: Oui

Hall de nuit: 7,20 m²

Chambre 1: 27,85 m²

Chambre 2: 21,62 m²

Chambre 3: 22,26 m²

Salle de bain habitable: 4,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 85,00 m²

Buanderie: 20,50 m²

Cave: 28,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 2