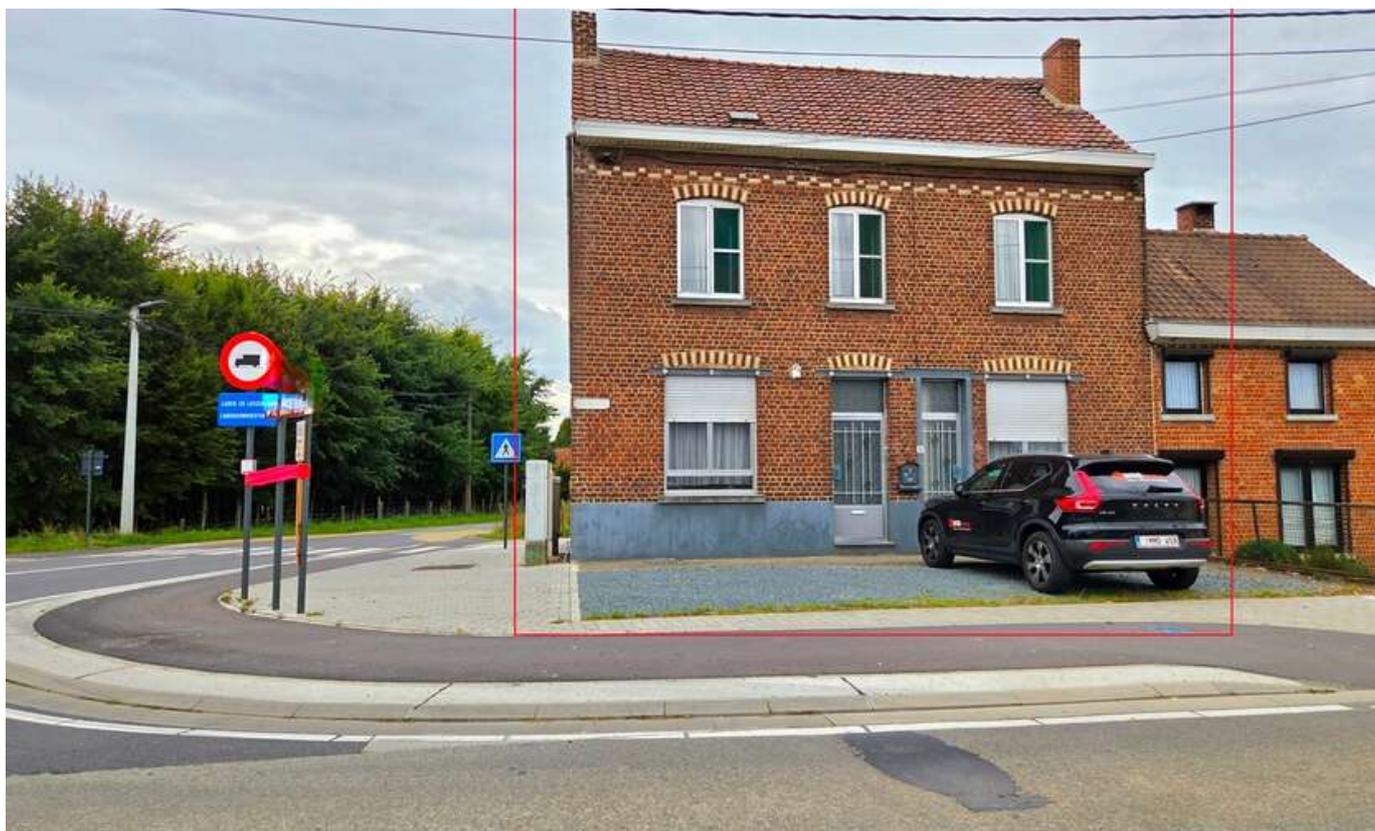


A vendre - Maison

€ 239.000

Ninoofsesteenweg 33, 1670
Benningem

Ref. 4137033 

Nombre de chambres: 3

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 190m²

Surf. Terrain: 214m²

Quartier: central

PEB/EPB: 975kwh/m²/j

Description

Cette maison familiale bénéficie d'une excellente situation et est facilement accessible via les grands axes routiers, les transports en commun et bien plus encore.

Derrière la façade pleine de caractère, vous découvrirez un séjour lumineux, une salle à manger, une cuisine, une buanderie et une véranda avec vue sur le jardin ensoleillé.

Au premier étage se trouvent un hall de nuit, trois chambres ainsi qu'un grenier accessible par un escalier fixe, offrant la possibilité d'aménager des chambres supplémentaires.

La maison est également entièrement sous-solée et dispose d'une cave sèche.

En résumé : une demeure de caractère avec beaucoup de potentiel, sans aucun doute une option intéressante pour votre avenir ! Une opportunité rare à un prix très attractif pour une spacieuse maison familiale aux multiples possibilités.

Saisissez votre chance et venez découvrir tout ce que ce bien unique peut vous offrir !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au **0479/09.09.09** ou consultez notre site : **www.wsb-group.be**.

Finances

Prix: € 239.000,00
Disponible: à l'acte
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 190,00 m²
Façades: 3
État: À rénover
Étages: 2
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 975 kWh/m²/an
PEB code: 20250109-0003489797-RES-1
PEB classe: F
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Charbon

Localisation géographique

Environnement: Central, campagne
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 214,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 12,00 m²
Cuisine: Non-équipée
Chambre 1: 30,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 11,54 m²
Salles de douches: 0
Toilettes: 1
Cave: 52,00 m²
Grenier: 50,68 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Parkings extérieur: 3