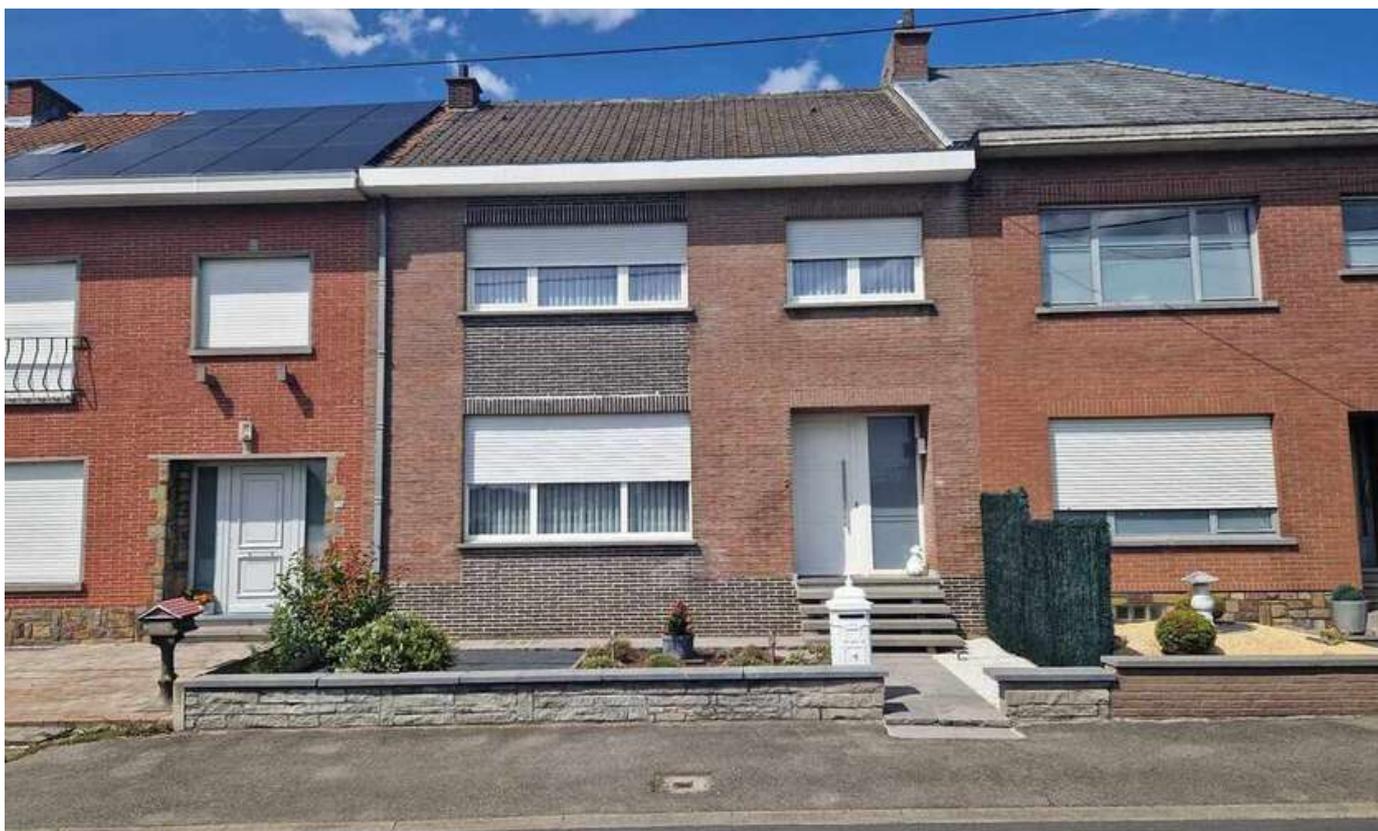


A vendre - Maison

€ 399.000

Asbaan 2, 1740 Ternat

Ref. 5309355



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 168m²
Surf. Terrain: 318m²
Quartier: central

PEB/EPB: 275kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 399.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 804,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 168,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1969
État: Excellent état
Étages: 2
Orientation d'façade: Sud

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 275 kWh/m²/an
PEB code: 20230224-0002820861-RES-1
PEB classe: C
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Réservoir de mazout: 3.000 L

Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 318,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Hall d'entrée: 13,32 m²
Salle de séjour: 23,77 m²
Salle à manger: 14,32 m²
Cuisine: 15,65 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 15,91 m²
Chambre 3: 8,25 m²
Salle de bain habitable: 8,35 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score:  D
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 2